

ZWINZ Hausmeisterei, HM
Aktueller Leistungskatalog für:

Wir freuen uns auf Sie!



w	m	1	1	j	n
ö	o	/	/	ä	a
c	n	4	2	h	c
h	a	j	j	r	B
e	t	ä	ä	i	e
n	t	h	h	c	d
t	l	i	i		a
i	i	c	c		r
c	c				f
h	h				

I. Hausmeisterdienste allgemein

1. Beleuchtungskörper im Gemeinschaftseigentum demontieren und reinigen
2. Beseitigung von Unrat aus Gartenanlage und Gehweg
3. Durchführung von Kleinreparaturen im Gemeinschaftseigentum
4. Fuß-Roste und Wasserläufe säubern
5. Heizöl falls vorhanden monatlich überprüfen auf Nachbestellung und über Verwaltung veranlassen
6. Höfe, Zufahrten, Parkplätze und Fußwege kehren
7. Kontrolle der Gullis im Außenbereich ggf. reinigen und entleeren
8. Kontrolle der Papierkörbe im Außenbereich ggf. entleeren
9. Kontrollgang durch die Wohnanlage auf Mängel und Schäden und ggf. Meldung an die Verwaltung
10. Mülltonnen Bereitstellung am Abholtag ggf. wechseln der Biosäcke
11. Öffentliche Gehwege säubern
12. Pflege und Reinigung der Mülltonnenstellplätze
13. Restmülltonnen Bereitstellung
14. Reinigung der Kellerschächte im Gemeinschaftseigentum

Sonstiges:

II. Pflege der Tiefgarage

1. Begehung der Tiefgarage, Prüfung auf Funktion der Leuchtmittel
2. Kontrolle der Brandschutzverordnungen Tiefgarage
3. Kontrolle der Tiefgaragentechnik (Tore, Zufahrten, Parkflächen)
4. Reinigung von Lichtschächten
5. Tiefgarage (Fahrstreifen) feucht reinigen.
6. Tiefgarage (Fahrstreifen) händisch kehren
7. Tiefgarage Bodeninnenabläufe kontrollieren und ggf. reinigen
8. Tiefgarage Spinnweben an Lichtkörper entfernen

Sonstiges:

w	m	v	h	j	B



III.Technische Objektbetreuung

1. Ausführung der Wasserbehandlung
2. Kontrolle der Aufzugsanlagen
3. Kontrolle der Brandmeldeanlage im Objekt
4. Kontrolle der Dächer (auf Anfrage, gesonderte Rechnung)
5. Kontrolle der Heizungsanlage (Druck einstellen, Wasser nachfüllen)
6. Kontrolle der Leuchtkörper, ggf. Austausch
7. Kontrolle der Lüftungs- und Wasseraufbereitungsanlage
8. Kontrolle der Türschließeanlage ggf. ölen und justieren
9. Regelmäßige Kontrolle der elektrischen Anlage des Hauses
10. Wasserfilter und Druckminderer kontrollieren
Sonstiges:

w	m	v	h	j	B

IV. Betreuung der Grünanlagen-& Gartenpflege - Außenanlage

1. Beetpflege
2. Bewässerung von Pflanzen, Beeten und Rasenflächen
3. Entfernung von Unkraut und Moos auf Wegen und Einfahrten mit Wildkrautbürste
4. Grüngutentsorgung
5. Heckenrückschnitt
6. Heckenschnitt, kleine Bäume und Büsche zuschneiden.
7. Kontrolle der Parkplätze auf Sauberkeit
8. Mulchen von Beeten im Frühjahr (auf Anfrage, gesonderte Rechnung)
9. Neubepflanzung (auf Anfrage, gesonderte Rechnung)
10. Reinigung der Grünflächen von Unrat, Papier und ähnliches
11. Reinigung von Gullis, Wasserläufen und ggf. Schlammeimer
12. Reinigung von Lichtschächten
13. Spielgeräte auf Zustand und Sicherheit prüfen, ggf.Meldung an die Verwaltung
14. Spielplatzpflege und Reinigung von Unrat usw. ggf. Spielsand nachfüllen
15. Terrassenreinigung, mit Hilfe von Hochdruckreiniger
16. Unkraut entfernen, Rasen mähen, Rasenkanten schneiden
Sonstiges:

w	m	v	h	j	B



V. Winterdienst (Saison von 1. November bis 31. März)

1. Schneeräumen und Streuen auf Gehwegen, vor Ein- und Ausfahrten sowie Garagen
2. Schneeräumen und Streuen auf Besucherparkplätzen
3. Auf- und Zusperrern der Außenwasserhähne zur Sicherheit vor Frost von (November/April)
4. Bei Schneefall - Räumung und Streuen bis längstens 7:30 Uhr
5. Entfernung des Streuguts aus den Wasserläufen zum Winterende
6. Intervall der Räumung bei Bedarf alle 4-5 Stunden
7. Räum- und Streudienst entsprechend der gesetzlichen Verordnungen (vorwiegend Streugut, Split)
8. Räumung einmalig oder pauschal pro Woche bzw. monatlich möglich
9. Entfernung von Schneelasten größerer Art auf Vordächern
10. Eisplatten Entfernung
11. Reinigung der bestreuten Wege zum Winterende
12. Uhren vor- und zurückstellen (März/September)
Sonstiges:

w	m	v	h	j	B

VI. Gebäudereinigung - Unterhaltsreinigungen

1. Entfernen von Griffspuren an den Eingangstüren
2. Entfernung von Wurfsendungen im Treppenhaus
3. Fenster und Glasreinigung (nach Bedarf)
4. Feuerschutztüren im gemeinschaftlichen Keller feucht abwischen
5. Fußabstreifer und Roste reinigen
6. Garagen- und Kellerdachreinigung (auf Anfrage, gesonderte Rechnung)
7. Generelle Kontrolle auf Ordnung und Sauberkeit im gesamten Gebäude
8. Kehren und ggf. wischen der Gemeinschaftsräume wie z.B. Waschküche und Kellergänge
9. Kellerräume und Gänge kehren und ggf. feucht wischen
10. Lichtschalter feucht reinigen
11. Reinigung der Leuchtkörper innen und außen
12. Reinigung von Handläufen, freistehende Fensterbänke und Türgriffe im Gemeinschaftseigentum
13. Spinnweben-Beseitigung in den Gemeinschaftsräumen sowie im Treppenhaus
14. Treppengeländer feucht wischen und von Staub befreien
15. Treppenhaus kehren
16. Treppenhaus wischen
17. Vordach- Reinigung (auf Anfrage, gesonderte Rechnung)
Sonstiges:

w	m	v	h	j	B



Sonderdienste:

Für Sonderdienste und zusätzliche Dienstleistungen werden folgende Nettostundenlöhne berechnet:

Sonderleistungen:

€ 52,00 zzgl. MwSt.)

- | | |
|------|--|
| 50% | Nachzuschlag: (22:00 - 6:00) und Samstagsarbeit |
| 100% | Arbeiten am Sonntag |
| 100% | An gesetzlichen Feie 100% |

Material und Ersatzteile für die Behebung von Schäden, Leuchtmitteln, Entsorgungskosten und Streumittel werden gesondert verrechnet.

Notdienst auf Anfrage: Die Zwinz Hausmeisterei bietet einen Notdienst auf Anfrage für diverse Notfälle an.

Dieser umfasst Wasserschäden,

Heizungsausfall, Kanalverstopfung, Stromausfall, Aufsperrern und Zusperrern sowie Schlüsselverluste und andere dringende Probleme. Bitte beachten Sie, dass die Zwinz Hausmeisterei lediglich als Vermittler und Organisator fungiert und die entsprechenden Fachkräfte für die Behebung der Probleme koordiniert. So können Sie sicher sein, dass im Notfall schnell und professionell geholfen wird.

Gesonderte Bedürfnisse: (gerne hier eintragen)

Dieser Leistungskatalog der ZWINZ Hausmeisterei ist Grundlage und wesentlicher Bestandteil des vorliegenden Angebots.

Hiermit bestätigt der Auftraggeber die Kenntnisnahme des Katalogs und Akzeptiert diesen.

Objekt:

Zeitraum: ab den

Unterschrift Auftraggeber:

Unterschrift ZWINZ Hausmeisterei HM:

Datum: _____

Datum: _____

Kontaktieren Sie uns gerne für eine individuelle Beratung!
Vertrauen ist gut Ausführung ist besser!